

ОТЧЕТ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
Садового некоммерческого товарищества
«РАХЬЯ»
За период 2022-31.05.2023 года

Местонахождение СНТ: Ленинградская обл. Всеволожский район, территория
СНТ «Рахья» в сети интернет снт-рахья.рф

СОДЕРЖАНИЕ

1. Общие сведения о СНТ «РАХЬЯ»
2. Правление СНТ «РАХЬЯ»
3. Внутренняя документация СНТ «РАХЬЯ»
4. Кадровый состав СНТ «РАХЬЯ»
5. Работа с обслуживающими организациями
6. Вывоз мусора с территории СНТ «РАХЬЯ»
7. Электроснабжение СНТ «РАХЬЯ»
8. Сбор членских взносов
9. Отчет по целевым взносам
10. Заключение

Уважаемые члены товарищества. !!! Управление деятельностью СНТ осуществлялось исходя из принципов соблюдения разумного баланса между комфортным качеством проживания в СНТ и утвержденной сметой доходов и расходов товарищества при обязательном соблюдении всех норм действующего законодательства в соответствии с уставной деятельностью СНТ.

Председатель СНТ «Рахья» информирует вас о проделанной работе:

1. Общие сведения о СНТ «РАХЬЯ»

СНТ «РАХЬЯ» зарегистрировано как юридическое лицо. Председатель товарищества приступил к управлению СНТ с января 2022 года. На 31.05.2023 правообладателей земельных участков в границах территорий СНТ числится 306 человек, из них 243 члена СНТ и 63 садоводов ведущих хозяйство в индивидуальном порядке. Деятельность СНТ легитимна. Председатель СНТ осуществляет свою деятельность согласно Уставу СНТ и ФЗ №217. СНТ применяет упрощенную систему налогообложения. Все расчеты в СНТ ведутся в безналичной форме через расчетный счет организации открытый в ПАО «СБЕРБАНК», что делает абсолютно прозрачным ведение всех расчетов в СНТ.

2. Правление СНТ «РАХЬЯ»

На 31.05.2023 года в состав правления входило 7 человек:

1. Председатель правления Марасов Л.А. 156 уч.
2. Член правления Гридина Н.С. 89 уч
3. Член правления Груднева Н.А. 175 уч
4. Член правления Семенова С.Г. 82 уч.
5. Член правления Бочкина Е.В. 104 уч.
6. Член правления Деменков А.В 292 уч.
7. Член правления Попугаева Е.П. 52 уч.

В течении отчетного периода по мере необходимости правление проводило собрания, на которых решались текущие проблемы в садоводстве и изыскивались пути их разрешения.

3. Внутренняя документация СНТ «РАХЬЯ»

Документация СНТ «РАХЬЯ» архивируется по мере её поступления и хранится в соответствии с требованиями РФ

Изменения в реестр садоводов вносятся по мере поступления изменений

4. Кадровый состав СНТ «РАХЬЯ»

В СНТ «РАХЬЯ» на 2022-2023 год было предусмотрено 6 штатных единиц: председатель правления, бухгалтер, электрик, контролер учета э/э в СНТ, ответственный за пожарную безопасность, уборщик мусорной площадки.

Должность	Ставка	Налог 13%	На руки	Отчисления в фонды
Предс. правления	30 000	3 900	26 100	9 060
Бухгалтер	21 000	2 730	18 270	6 342
Электрик	10 000	1 300	8 700	3 020
Контролер уч.	8 000	1 040	6 960	2 416
Отв. за пожарн. Б	3 000	390	2 610	906
Уборщик мус пл.	7 000	910	6 090	2 114

По состоянию на 31.05.2023 года должность электрика и контролера учета э/э в СНТ упразднены. Это вызвано отсутствием необходимости так, как было произведена передача электрических сетей.

5. Работа с обслуживающими организациями

В отчетном году проведена работа по заключению и пролонгированию всех необходимых договоров с контрагентами:

- ООО «Ю-фильтр» (обсл. Скважины)
- МКУ «Рахьинский дом культуры» (проведение собрания)
- ИП Алексеев В.В (очистка снега)
- ГП Пригородное ДРСУ №1 (грейдер)
- ООО «Промстроймеханизация» (грейдер)
- ИП Барتنев А.А. (предоставление удаленного доступа к программному обеспечению СНТ-ИТ сайт)
- ООО «Комета» (доступ к платформе для учета АСКУЭ)
- ООО «ПСК»
- УК по вывозу отходов
- Договора ГПХ

6. Вывоз мусора с территории СНТ «РАХЬЯ»

Вывоз мусора в СНТ «РАХЬЯ» производится УК по обращению с отходами в Ленинградской области, АО. За корректность предоставляемых данных следят члены правления и председатель.

7. Электроснабжение СНТ «РАХЬЯ»

5 сентября 2022 года, СНТ «Рахья» передала сети садоводства 0,4 кВ на баланс ПАО «Россети Ленэнерго». 31 марта 2023 года, СНТ «Рахья» направила в адрес: АО «ПСК», письменное уведомление об отказе в исполнении договора. На 31 мая внятного ответа от АО «ПСК» не получено.

8. Сбор членских взносов

Согласно принятой смете в 2022 году было начислено 2 606 898 рублей. Собрано 2 212 569,38 , что составляет более 84% от запланированной суммы. Собраны долги прошлых лет в размере 271 332 58, начисленные пени в размере 33 624,24

В 2023 году согласно принятой смете начислено 2 448 446 рублей по состоянию 31.05.2023 года собрано:1 627 301,22, что составляет свыше 66% от плана. Собраны долги прошлых лет в размере 144 815.75.

9. Отчет по целевым взносам

В 2022-2023 году не было запланировано целевых взносов.

10. Заключение

Основная задача которая стояла перед председателем-это эффективное целевое расходование средств согласно принятым сметам на 2022-2023 года, взыскание задолженности прошлых лет с садоводов с наименьшими затратами в виде судебных издержек.

Председатель приносит благодарность всем садоводам которые поддерживали и поддерживают органы управления и контроля, тем кто предлагает свою помощь, вовремя оплачивает взносы.

Данный отчет является приложением к протоколу общего собрания от 11.06.2023 года.

С уважением председатель СНТ «РАХЬЯ» МАРАСОВ Л.А.


